

ПРОТОКОЛ № 07-01-07/11 от 09.08.2023

публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области»

Дата проведения: 09.08.2023, 14:00 – 14:25.

Место проведения: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, д.Кижирова, рядом с павильоном автобусной остановки «дер.Кижирова».

Организатор публичных слушаний: Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Официальная публикация материалов публичных слушаний с целью информирования населения ЗАТО Северск в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» от 21.07.2023 № 14 (115).

Постановление Мэра ЗАТО Северск от 18.07.2023 № 37-пм «О проведении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещено на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18.07.2023. Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещен на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25.07.2023.

Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещен для просмотра в экспозиции с 25.07.2023 на четвертом этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр-кт Коммунистический, д.51; на втором этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а; на первом этаже здания МБОУ «Орловская СОШ» по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, п.Орловка, пер.Школьный, д.4; на первом этаже здания МБУ «Самусьский ДК» по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, п.Самусь, ул.Ленина, 28.

В слушаниях приняли участие: Литвинович Е.Н., Селезнева С.Н., Своровский А.А., Ченушка Т.В., Селезнева Л.Г., Селезнева Г.Д., Ландышко Н.В., Галкина Н.А., Валов М.П., Камилев Т.Б., Орлов В.В., Осипенко В.А., Сандакова С.М., Фоменко А.В.

Председательствующий: Бадарханов Сергей Александрович – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Секретарь: Базлова Наталья Капитоновна – начальник отдела Генплана Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Докладчик: Бадарханов Сергей Александрович – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Председатель Бадарханов С.А. открыл публичные слушания вступительным словом.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. Сегодня в повестке публичных слушаний один вопрос, данные слушания проводятся в соответствии с постановлением Мэра ЗАТО Северск «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы об утверждении Генерального плана ЗАТО Северск».

Далее с докладом по вопросу повестки выступил С.А.Бадарханов – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск:

Проект Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области разработан ООО «ГК-групп» на основании Распоряжения Администрации ЗАТО Северск от

04.02.2022 № 107-р «Об утверждении Плана мероприятий (дорожной карты) по разработке и утверждению лесохозяйственного регламента лесничества ЗАТО Северск».

Заказчик проекта – Администрация городского округа ЗАТО Северск Томской области.
Источник финансирования работ – Бюджет городского округа ЗАТО Северск.

Подготовка проекта Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области осуществляется в целях:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения городского округа.

- приведения в соответствие Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 г. № 10 материалов Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области.

Подготовка описания местоположения границы населенных пунктов осуществляется в целях внесения сведений о границе населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Расчетный срок, на который запланированы все мероприятия по реализации проекта Генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта Генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта Генерального плана городского округа, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории городского округа, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений проекта Генерального плана.

1. Этапы работы над проектом Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);

- анализ состояния окружающей среды;

- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;

- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры).

II этап – операционный:

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;

- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

По окончании доклада председатель Бадарханов С.А. предложил присутствующим приступить к обсуждению вопроса повестки, задавать вопросы.

Литвиненко Е.Н.:

Изменилась ли деревня Кижирова территориально, что в нее вошло еще дополнительно в районе улицы Дачной?

Бадарханов С.А.:

У нас границы деревни Кижирова раздвинулись до границы СНТ «Кедр». Вдоль дороги от реки и до СНТ «Кедр». Все зонирование сохранилось по старому Генеральному плану.

Литвиненко Е.Н.:

Что там планируется строить?

Бадарханов С.А.:

После утверждения Генерального плана будут утверждены Правила землепользования и застройки, там уже будут установлены конкретные правовые режимы использования территорий.

Галкина Н.А.:

Что такое изъятие частной собственности?

Бадарханов С.А.:

У нас в Генеральном плане есть объекты социального назначения, перечень которых утверждается с документами территориального планирования верхнего уровня: региональными, областными или отраслевыми. Такие как карта Министерства энергетики. Если в этих документах содержатся объекты, допустим какой-нибудь завод, то в будущем объекты, которые расположены в границах отвода под завод будут изыматься. Но это не касается деревни Кижирова. Это в основном касается промышленности.

Орлов В.В.:

Сергей Александрович объясните, что касается нас, как здесь живущих и работающих, это включение в черту населённых пунктов городских лесов? Это людей больше всего интересует.

Бадарханов С.А.:

Для деревни Кижирова просто будет расширение границ населённого пункта вдоль дороги до СНТ Кедр. Остальные изменения данной территории не касаются.

Орлов В.В.:

Если раньше граница населенного пункта здесь кончалась, теперь этот лес в неё входит и его никто не сможет вырубить просто так безнаказанно?

Бадарханов С.А.

Да, конечно

Селезнева Г.Д.:

Нам интересно, будут газ нам вести, нет?

Бадарханов С.А.:

Если вы в программу включаетесь, то там у вас есть договор, есть обязательства Газпром газораспределение. Это не вопрос Генерального плана.

Селезнева Г.Д.:

Хотелось бы узнать. Раньше у нас было лесничество. Мы, значит, приезжаем, нам выписывают здесь делянку. Например, как вот мне, я сейчас вообще одна, у меня муж умер. Сыновья помогают, трактор есть, мы ездили в Петропавловку, там нам делянку отводили. В том году собрание было. Я думала зимний вариант, можно в Орловку. Но там все захватили, заполонили, все деляны собрали, там вообще некуда. Теперь доезжаем до Наумовки, потом едем до Корнилово... Мне трудно ездить. Если не едешь, значит, пиши доверенность, 1000 рублей. Откуда у бабушки деньги? С этим что-нибудь решится у нас или нет?

Бадарханов С.А.:

Вопрос предоставления леса на отопление или на нужды у нас регламентирован Лесным кодексом. В данном случае слушания конкретно по Генеральному плану, для того чтобы дальше смогло функционировать на законных основаниях муниципальное лесничество, которое у нас есть. Нам необходимо образовать правовые режимы городских лесов, где возможна лесная деятельность. Предыдущий Генеральный план у нас почему не соответствовал законодательству, потому что он многих правовых режимов в принципе не предусматривал. Вот то, что вы говорите, вот эти деляны, предоставление дров это и называется - лесная деятельность. Она регламентируется Лесным кодексом. Как только мы хотя бы какой-то участок леса сможем образовать на территории ЗАТО Северск, то появится возможность на территории ЗАТО Северск проводить лесную деятельность.

Селезнева Г.Д.:

Когда будут принимать, у нас сроки?

Фоменко А.В.:

Сейчас утверждается Генеральный план. На основании этого Генерального плана, простым языком, образуются леса вокруг деревни Кижирово, поселка Самусь. И на территории этих лесов, будут выдаваться деляны. Для этого и нужен Генеральный план, чтобы осуществлять хозяйственную деятельность.

Селезнева Г.Д.:

Хотелось бы узнать, как это скоро это будет?

Фоменко А.В.:

Утверждение Генерального в августе. К весне обещают, что все будет готово.

Бадарханов С.А.:

Мы же хотим вам пояснить. Лес растёт на земле. Для того, чтобы у вас было право рубить лес, у вас должна быть лесная деятельность разрешена. На территории ЗАТО, чтобы вы не ездили в Томский район. Поэтому это и происходит, мы определяем участки леса, и ставим на учёт. После этого только появляются законные основания заниматься лесной деятельностью.

Селезнева Г.Д.:

К весне это наверно будет?

Бадарханов С.А.:

Сейчас мы принимаем Генеральный план, далее Правила землепользования и застройки. А дальше это вопрос образования участков леса, постановления на кадастровый учёт.

Образование участков леса - это вопрос уже не этих публичных слушаний, это последующий вопрос.

Фоменко А.В.:

По срокам мне примерно сказали, что проектирование по 5 сентября. Утверждение границ тоже в сентябре. Под новый год будет происходить таксация.

Далее вопросы не поступали.

По результатам публичных слушаний согласно требованиям, действующего законодательства будут оформлены заключение и протокол публичных слушаний. Заключение будет направлено на утверждение Мэру ЗАТО Северск.

Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» был рассмотрен. Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск считает возможным утверждение проекта решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области».

Рекомендации для утверждения проекта решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» будут направлены Мэру ЗАТО Северск.

Председатель Комитета архитектуры
и градостроительства Администрации ЗАТО Северск



С.А.Бадарханов

Публичные слушания 09.08.2023

№	Ф.И.О.	Примечание
1.	Лившиков Е. Н.	
2.	Семезьева С. Н.	
3.	Своровский А. А.	
4.	Кендешта Т. В.	
5.	Семезьева А. Г.	
6.	Семезьева Т. Д.	
7.	Лауронко У. В.	
8.	Талкина Н. А.	
9.	Ванов М. Н.	
10.	Кашинков Т. Б.	
11.	Орлов В. В.	
12.	Осипенко В. А.	
13.	Самуанова С. М.	
14.	Фоминко А. В.	
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		

